



PRÉSENTATION

Agglomération transfrontalière du nord de la France, au porte du Benelux, Dunkerque dispose d'un important tissu industriel ainsi que d'une excellente connexion aux réseaux de transports routier, ferroviaire, maritime, et fluvial. Cette situation géographique au sein de l'espace le plus dense d'Europe assure l'accès à un marché de 78 millions d'habitants.

Dunkerque dispose du 3^{ème} port de France. Il propose des liaisons quotidiennes vers la Grande Bretagne et aussi régulières vers les principales zones économiques mondiales.

L'agglomération de Dunkerque est située à seulement 30 mn de Lille, (TGV) 1h30 de Paris (TGV) et 1h30 de Bruxelles (Autoroute).

ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : A16 1 km – A25 1,5 km
- Gare TGV : 5 km
- Gare Fret : 5 km
- Port Maritime : port est 5 km – port ouest 12km
- Port Fluvial : 9 km
- Aéroport international :
 - Lille-Lesquin : 80 km
 - Paris Roissy Charles de Gaulle : 280 km
 - Bruxelles-Zaventem : 170 km
- Plateforme multimodale : 12 km
- Transports en commun : oui
- Parking sur site : oui

INFOS +

- **Université du Littoral Côte d'Opale** : 7 600 étudiants. Classées 6^{ème} parmi 20meilleurs universités françaises dans la spécialité « Sciences, technologies et santé ». 300 enseignants chercheurs, 12 unités de recherches.
- **Innocold** : institut technologique du froid.
- **Pole Energie 2020 et Euraénergie**: accompagner les acteurs de la filière « Energie »
- **I-Fret** : plateforme avec pour objectif de renforcer les capacités de pilotage et de réalisation pour les transports massifiés et la logistique.
- **La Turbine** : plateforme dédiée à l'accompagnement de projet de création et développement d'entreprise.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Immeuble de bureaux indépendant situé en Z.I de Petite-Synthe proposant également une surface de stockage. Facile d'accès, à proximité des autoroutes A16 et A25, il dispose également d'un parking avec de nombreuses places.

- Année de construction : non connue
- Activité précédente : ingénierie
- Date de disponibilité : immédiate
- Surface totale du bâtiment : 690 m²
 - Rez-de-chaussée : 460 m² dont 130 de zone de stockage
 - Premier étage : 230 m²
- Divisibilité : non
- Open-space : oui
- Câblage : oui
- Fibre optique : possible
- Réseau x Telecom : DGL Networks (Covage), Orange
- Chauffage : gaz
- Equipements spécifiques : hall d'accueil, réfectoire, sanitaires
- Zonage AFR
- Disponible à la location et à la vente
- Sociétés présentes sur la zone : Astra Zeneca, Minakem, PMM, Colas, Entrepose Contracting, Socotec, Apave, Dalkia, etc.

VISUELS

